COMUNE DI MARTIRANO LOMBARDO

(Provincia di Catanzaro)

Delibera n° 24

Del 30/06/2011

COPIA Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza STRA ordinaria di prima convocazione – Seduta pubblica –

OGGETTO:
Approvazione piano strutturale comunale (P.S.C.) e regolamento edilizio ed urbanistico (R.E.U.) Art. 27,comma 6 L.R. 19/2002

L'anno 2011 il giorno TRENTA del mese di GIUGNO alle ore 11,05 a seguire, nella sala delle adunanze consiliari.
Convocata con appositi avvisi, spediti a domicilio ai Consiglieri Comunali, gli stessi così risultano all'appello nominale:

N°	CONSIGLIERI	PRESENTI	ASSENTI
1.	**GALLO Eugenio**	X	
2.	**LANZO Antonio**	X	
3.	**ISABELLA Pasquale**	X	
4.	**GALLO Bernardo**		X
5.	**SCUGLIA Silvio**		X
6.	**CUDA Rossella**	X	
7.	**FOLINO GALLO Giovanni**	X	
8.	**CICCO Giuseppe**	X	
9.	**MASTROIANNI Tonino**		X
10.	**MASTROIANNI Adamo Domenico**	X	
11.	**FOLINO GALLO Michele**	X	
12.	**ISABELLA Giuseppe**		X
13.	**MUTO Pietro Roberto**		X

Presenti n° 08 Assenti n° 05

Partecipa il Segretario Comunale verbalizzante Dott.ssa Rosetta Cefalà - La seduta è pubblica –
Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Ing. Eugenio Gallo assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto posto all'ordine del giorno sopra indicato.

Relazione **in merito al punto 01 dell'ordine del giorno aggiuntivo delle presente seduta il Sindaco-Presidente;**

Ricorda, preliminarmente, che con l'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 è stato previsto che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al 4° grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici a meno che non sussista un correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'Amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado.

Informa che:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 30/03/2009 il Comune di Martirano Lombardo ha adottato il Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale;
- Come risulta dagli atti è stata regolarmente seguita la procedura prevista dall'art. 27 della Legge Regionale 16/04/2002, n. 19 ed in particolare:
    - Il PSC. è stato trasmesso in copia agli Enti di cui al comma 2 dell'art. 27 della legge regionale n. 19/2002 e successive modifiche e integrazioni;
    - Il PSC è stato inviato al Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria per l'avvio della Valutazione Ambientale Strategica con nota n.3727 del 24/12/2009;
    - Il PSC è stato inviato al Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria per la consultazione definitiva della Valutazione Ambientale Strategica con nota n. 1653 del 24/05/2010;
    - Il PSC adottato è stato depositato presso la sede comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. Calabria (B.U.R. n. 22 del 04/06/2010);
- Il Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria ha trasmesso il Parere Motivato sul PSC del Comune di Martirano Lombardo ed il Decreto del Dirigente Generale n.4541 del 06/05/2011 con nota prot. n. 8504 del 12/05/2011.

Da atto che:

- i tecnici incaricati hanno elaborato in via definitiva il P.S.C., tenendo conto delle determinazioni del consiglio comunale e delle osservazioni al Piano da parte degli Enti predisposti al controllo e alla VAS;
- decorso infruttuosamente il termine dei novanta giorni di cui al primo capoverso dell'art. 27, comma 6, della legge regionale 16/04/2002, n. 19 e s. m. e i., l'Amministrazione Comunale predispone il PSC completo di REU nella sua veste definitiva, rimettendolo al Consiglio comunale per la prescritta approvazione;

Fa presente, inoltre, che:

- Il Comune di Martirano Lombardo con nota n. 3727 del 24/12/2009, ha trasmesso alla Regione Calabria - Dipartimento Politiche dell'Ambiente il Rapporto Ambientale Preliminare, nonché gli atti a gli elaborati grafici del Piano Strutturale Comunale, iniziando il lungo e complesso iter procedurale previsto per la Valutazione Ambientale Strategica;
- in data 29/03/2010, l'Autorità Competente trasmetteva le proprie osservazioni al Rapporto Ambientale preliminare attraverso apposito questionario compilato con prot. n. 6011 del 29/03/2010;
- Con nota prot. n. 1653 del 24/05/2010 il Comune di Martirano Lombardo ha trasmesso al Dipartimento Politiche dell'Ambiente il Rapporto Ambientale con la pubblicazione sul BUR Calabria n.22 del 04/06/2010 dando avvio alle consultazioni definitive ai sensi dell'art. 24 del R.R. n.3 del 04/08/2008;
- Con nota prot. 12359 del 08/07/2010 l'Autorità Competente, Dipartimento Politiche dell'Ambiente, ha formulato dei rilievi all'Autorità Procedente sul Rapporto Ambientale definitivo;
- L'Autorità Procedente ha trasmesso, con nota del 01/03/2011 acquisita agli atti del Dipartimento Politiche dell'Ambiente il 02/03/2011 prot. 4074, il Rapporto Ambientale e la Sintesi non Tecnica con le controdeduzioni ai rilievi fatti dall'Autorità Competente.
- Il Dipartimento Politiche dell'Ambiente della Regione Calabria, nella sua qualità di Autorità Competente, preso atto delle osservazioni sopra richiamate, provvedeva ad emanare, in applicazione della normativa vigente in materia di V.A.S. (D. Lgs n. 152 del 03.04.2006, Regolamento Regionale n. 03 del 04.08.2008 e ss.mm.ii.), il Decreto del Dirigente Generale n. 4541 del 06/05/2011 mediante il quale veniva espresso **parere positivo con condizioni circa la**

compatibilità ambientale del Piano Strutturale Comunale di Martirano Lombardo, sottoposto a procedura V.A.S.;

- nell'osservare le condizioni di cui al citato D.D.G. n. 4541 del del 06/05/2011 è stato aggiornato il REU inserendo all'art. 159 i comma 4,5 e 6, e all'art. 163 i comma 4,5,6 e 7;
- nell'osservare le condizioni di cui al citato D.D.G. n. 4541 del 06/05/2011 sarà predisposta, altresì, la zonizzazione acustica a corredo del P.S.C. ai sensi della normativa nazionale e regionale vigente;
- a conclusione dell'iter procedurale relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del P.S.C. del Comune di Martirano Lomabrdo è stata redatta dai Tecnici incaricati in data 27/06/2011 la Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell'art. 17 del d. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i., che ha tenuto conto di tutte le integrazioni e chiarimenti forniti in sede istruttoria dall'autorità competente;
- con nota n. 2251 del 27/06/2011, la Dichiarazione di Sintesi, unitamente agli altri elaborati prodotti, è stata inoltrata in copia alla Regione Calabria – Dipartimento Politiche dell'Ambiente;
- avendo concluso positivamente il lungo e complesso iter procedurale relativo all'approvazione del P.S.C. si rende necessario, pertanto, procedere all'approvazione del P.S.C.

Ricorda e ribadisce, ancora una volta, che con l'art. 78 del D. Lgs. n. 267/2000 è stato previsto che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti e affini sino al 4° grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici a meno che non sussista un correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'Amministratore o dei suoi parenti e affini fino al 4° grado.

Si apre la discussione; interviene il vice Sindaco- Consigliere Lanzo Antonio il quale esprime plauso per l'obiettivo raggiunto con il nuovo P.S.C. , ricordando che la stesura dello stesso è stata possibile grazie all'entrata straordinaria che il Comune ha conseguito per lo studio del territorio al fine di impiantare un parco eolico;
Interviene, altresì, Il Consigliere Folino Gallo Michele il quale evidenzia l'importanza di tale strumento, fondamentale per far decollare lo sviluppo del territorio;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco-Presidente ed i vari interventi;

Dato atto che:

- la Giunta Comunale con delibera n. 64 del 29/05/2008 è stata indetta gara per l'individuazione del Tecnico da incaricare per la stesura del P.S.C. e con Delibera di G.C. n. 98 del 06/10/2008 è stato affidato definitavemnte l'incarico al Raggruppamento Temporaneo di professionisti con Capogruppo Prof. Arch Gabrio Celani;
- la Giunta Comunale con delibera n. 14 del 26/02/2009 ha proposto al consiglio Comunale l'adozione del citato Documento Preliminare del Piano Strutturale Comunale e Regolamento Edilizio – Urbanistico;
- con delibera n. 3 del 30/03/2009, su proposta della Giunta Comunale, il Consiglio Comunale ha adottato il Documento Preliminare del P.S.C. e del Regolamento Edilizio-Urbanistico;
- nei giorni 11/05/2009, 24/12/2009, 25/03/2010, 24/05/2010 e 26/07/2010 (seduta conclusiva), si è tenuta la conferenza di pianificazione indetta ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge urbanistica regionale 16 aprile 2002, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni per la valutazione del Documento Preliminare P.S.C. del Comune di Martirano Lombardo, adottato con delibera C.C. n. 3 del 30/03/2009, in ordine alla compatibilità ed alla coerenza delle scelte pianificatorie con le previsioni degli strumenti di pianificazione sovraordinati ed alla realizzazione delle condizioni per lo sviluppo sostenibile del territorio;
- Il P.S.C. è stato trasmesso in copia agli enti di cui al comma 2 dell'art. 27 della legge regionale n. 19/2002 e successive modifiche e integrazioni;
- Il P.S.C. adottato è stato depositato presso la sede comunale per sessanta giorni dalla data di pubblicazione sul B.U.R. Calabria (B.U.R. n. 22 del 04/06/2010);
- a conclusione dell'iter procedurale, relativo alla Valutazione Ambientale Strategica del P.S.C. del Comune di Martirano Lombardo, è stata redatta la Dichiarazione di Sintesi, ai sensi dell'art. 17 del d. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i., che ha tenuto conto di tutte le integrazioni e chiarimenti forniti in sede istruttoria dalla Regione Calabria - Dipartimento politiche dell'Ambiente.

Dato atto, altresì, che sono state espletate tutte le procedure previste dalla Legge Regionale 16/04/2002, n. 19 e s. m. e i., nonché dalle vigenti norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica

(VAS) e che sono state rispettata in maniera più che rigorosa le vigenti norme sulla partecipazione e sulla concertazione ed in particolare gli art. 11, 12 e 13 della legge urbanistica regionale n. 19/2002 e s.m.i.

Visti ed esaminati gli elaborati tecnici costituenti il Piano Strutturale Comunale composti da:

- Quadro Conoscitivo;
- Relazione Illustrativa di Piano;
- Studio Agronomico comprendente:
- Tavole:
    a) Tavola 1 – Carta della Classificazione del Territorio (scala 1:5.000);
    b) Tavola 2 – Carta dei Vincoli (scala 1:5.000);
    c) Tavola 3 – Carta degli Ambiti Territoriali Unitari (scala 1:5.000);
    d) Tavola 4 – Carta della Fattibilità di Piano (scala 1:5.000).
- Valutazione di Sostenibilità / Rapporto ambientale
- Sintesi non tecnica
- Dichiarazione di Sintesi
- Regolamento Edilizio ed Urbanistico
- Studio Agronomico comprendente:
    a) A.1 – Relazione agronomica;
    b) Tavola A.02 – Carta d'uso del suolo Corine (scala 1:10.000);
    c) Tavola A.02a – Carta d'uso del suolo Corine (scala 1:5.000);
    d) Tavola A.02b – Carta d'uso del suolo Corine (scala 1:5.000);
    e) Tavola A.03 – Carta Unità Pedologiche (scala 1:10.000);
    f) Tavola A.03a - Carta Unità Pedologiche (scala 1:5.000);
    g) Tavola A.03b - Carta Unità Pedologiche (scala 1:5.000)
- Studio Geologico comprendente:
    a) G.00 – Relazione Geologica;
    b) Tavola G.01 – Carta Geologico-Strutturale (scala 1:5.000);
    c) Tavola G.02 – Carta Geomorfologica (scala 1:5.000);
    d) Tavola G.03 – Carta delle aree a dissesto idrogeologico - PAI (scala 1:5.000);
    e) Tavola G.04 – Carta Idrogeologica (scala 1:5000);
    f) Tavola G.05 – Carta Clivometrica (scala 1:5.000);
    g) Tavola G.06 – Carta della Pericolosità Geomorfologica (scala 1:5.000);
    h) Tavola G.07 – Carta della Pericolosità Sismica (scala 1:5000)
    i) Tavola G.08/A – Carta della Fattibilità di Piano (scala 1:2000);
    j) Tavola G.08/B – Carta della Fattibilità di Piano (scala 1:2000);
    k) Tavola G.08/C – Carta della Fattibilità di Piano (scala 1:2000);
    l) Tavola G.08/D – Carta della Fattibilità di Piano (scala 1:2000);
    m) Tavola G.08/E – Carta della Fattibilità di Piano (scala 1:2000);
    n) Tavola G.08/F – Carta della Fattibilità di Piano (scala 1:2000).

Vista la legge 16 aprile 2002, n. 19 (legge urbanistica della Calabria) e s.m. i.;

Visto il D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. – art. 13 e 16 ed art. 23 e 26 del regolamento Regionale 3/2008 ss.mm.ii. – procedura per la V.A.S;

Visti i pareri preventivi favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.;

Effettuata la votazione:

in carica n. 13

presenti n. 08 ;

votanti : 08

con voti favorevoli n. 08;

voti contrati n.0;

astenuti n.0;

resi per alzata di mano da n. 08 consiglieri votanti su n.08 consiglieri presenti

DELIBERA

Per le considerazioni e motivazioni evidenziate nella narrativa che precede e che qui si intendono ripetute e trascritte quali parti integranti e sostanziali del presente provvedimento:

1) di approvare il Piano Strutturale Comunale ed il Regolamento Edilizio ed Urbanistico nella veste definitiva, ai sensi dell'art. 27, comma 6 della Legge regionale 16 aprile 2002, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni – Norme per la tutela, governo ed uso del territorio – Legge Urbanistica della Calabria, costituito dagli elaborati indicati in premessa che, pur non allegati materialmente, formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

2) di disporre, ai sensi dell'art. 27, comma 8, della legge regionale n. 19/2002 e s. m. i.:

- la trasmissione di una copia integrale del piano approvato alla Regione e alla Provincia;
- il deposito di una copia integrale del piano approvato presso il Comune per la libera consultazione;
- la pubblicazione dell'avviso dell'avvenuta approvazione del piano e del suo deposito sul BUR Calabria;
- di dare notizia dell'avvenuta approvazione del piano e del suo deposito con avviso su almeno un quotidiano a diffusione regionale;

3) di dare atto che, ai sensi dell'art. 27, comma 9, della legge regionale n. 19/2002 e s. m. e i., il piano entra in vigore dalla data di pubblicazione sul BUR dell'avviso dell'approvazione e dell'avvenuto deposito;

4) di dare atto che sono state espletate tutte le procedure previste dalla Legge Regionale 16/04/2002, n. 19 e s. m. e i., nonché dalle vigenti norme in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) e che sono state rispettate, altresì, in maniera puntuale e rigorosa le vigenti norme sulla partecipazione e sulla concertazione ed in particolare gli art. 11, 12 e 13 della legge urbanistica regionale n. 19/2002 e s.m.i., garantendo la più ampia partecipazione del consiglio comunale e di tutti i soggetti interessati:

a) **adottando** con delibera n. 3 del 30/03/2009 del Consiglio Comunale il Documento Preliminare del P.S.C. e del Regolamento Edilizio – Urbanistico, completo di allegati;
b) **convocando,** al fine di garantire il massimo della partecipazione possibile, ben cinque (5) sedute per la prescritta conferenza di pianificazione, indetta ai sensi dell'art. 13 comma 1 della legge urbanistica regionale 16 aprile 2002, n. 19 e successive modifiche ed integrazioni;
c) **pubblicando** la documentazione relativa al PSC (fase preliminare, partecipazione, fase definitiva, avvisi pubblici) sul sito web istituzionale del comune;
d) **dando notizie** delle procedure in atto mediante avvisi pubblicati in luoghi pubblici nel territorio, trasmessi per la pubblicazione ai comuni del comprensorio, pubblicati a mezzo organi di stampa;

5) di dare atto, altresì, che il Responsabile dell'Ufficio di Piano, Geom. Maruca Fiore, provvederà a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti alla presente deliberazione.

-Successivamente il Sindaco-Presidente propone di votare sulla immediata eseguibilità della presente deliberazione, per cui con voti favorevoli n. 8 contrari n 0 astenuti n.0 resi ai sensi di legge da n 08 consiglieri presenti e votanti, la presente viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 comma 4 D.lgs 267/2000-.

Comune di Martirano Lombardo
(Provincia di Catanzaro)

Del che il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue:

IL SINDACO	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ing. Eugenio Gallo	**F.to D.ssa Rosetta Cefalà**

Rep. Pubbl. n. _____

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

E' stata pubblicata all'albo pretorio Comunale in ottemperanza alla L. n. 69/2009 e s.m.i per quindici giorni consecutivi dal **04/07/2011** come previsto dall'art. 124, comma 1 D.L.vo 18/08/2000 n. 267;

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Rosetta Cefalà

Il sottoscritto inoltre

A T T E S T A

Che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno04/07/2011

Perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);

Perché decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 4, D.L.vo 18/08/2000 n. 267);

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to D.ssa Rosetta Cefalà

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale li 04/07/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____